



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.09.2019

№ 878

г.Лабинск

О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

В соответствии со статьей 39 и статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета Лабинского городского поселения Лабинского района от 26 декабря 2013 года № 246/71 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района» (в редакции от 27 сентября 2018 года № 319/81), постановления администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 июля 2019 года № 763 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства», заключения о результатах, проведенных 16 июля 2019 года публичных слушаний и рекомендаций комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения Лабинского района, руководствуясь подпунктом 3 пункта 1 статьи 32 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельных участков:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» земельного участка, площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301024:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, на вид использования «Производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 883,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 31, на расстоянии 1,0 м. от

границы земельного участка ул. Халтурина, 16, на расстоянии 1,8 м. от красной линии ул. Мира;

2) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 462,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401041:10, по адресу: г. Лабинск, проезд Ротный, 15, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка проезд Ротный, 14;

3) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 583,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202057:16, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 103, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. К.Маркса, 101;

4) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 398,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:56, по адресу: г. Лабинск, проезд Котовского, 30, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка проезд Котовского, 28;

5) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 299,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 62/1, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Победы, 62, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Артиллерийская, 84/2, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка ул. Победы, 64;

6) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 558,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 29, на расстоянии 1,48 м. от границы земельного участка ул. Талалихина, 31, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Талалихина, на расстоянии 2,2 м. от красной линии ул. Профсоюзная;

7) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201034:86, по адресу: г. Лабинск, ул. Слепокурова, 30А, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Водопроводная, 1;

8) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202063:18, по адресу: г. Лабинск, проезд Комсомольский, 16, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка проезд Комсомольский, 14;

9) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 703,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102042:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ветлужская, 16, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ветлужская, 14;

10) с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 858,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104040:19, по адресу: г. Лабинск, ул. Школьная, 100, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Школьная, 98, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Школьная;

11) с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 399,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:141, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Яблонева, 13, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка с/т «Строитель», ул. Яблонева, 15, на расстоянии 1,5 м. от красной линии с/т «Строитель», ул. Яблонева;

12) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/7, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 39/6, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая;

13) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/6, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 39/5;

14) с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 438,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302020:142, по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 16/1, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Пограничная, 16;

15) с видом разрешенного использования «мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции», площадью 305,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:574, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, по межевой границе земельного участка п. Сахарного завода, «Южная промзона» (кадастровый номер 23:46:0402012:1), по межевой границе земельного участка Южная промзона, территория полигона ЖБИ АО «Водиндустрия» (кадастровый номер 23:46:0402012:26).

3. Отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

1) с видом разрешенного использования «Здания и помещения, кредитно-финансовых учреждений и банков; объекты социальной защиты, аптеки; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204012:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 225, на основании Правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения.

4. Отделу делопроизводства администрации (Переходько) настоящее постановление опубликовать на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (вопросы жилищно – коммунального хозяйства, чрезвычайных ситуаций и благоустройства) С.В. Шеремет.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Курганов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

г. Лабинск

16.07.2019

Публичные слушания назначены постановлением администрации Лабинского городского поселения Лабинского района от 4 июля 2019 года № 763 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства».

Дата проведения публичных слушаний: 16 июля 2019 года в 14.30 ч.

Место проведения публичных слушаний: Краснодарский край, Лабинский район, Лабинское городское поселение, г. Лабинск, ул. Красная, 48.

В публичных слушаниях приняло участие: - 17 человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний № 5 от 16 июля 2019 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы замечания и предложения от участников публичных слушаний:

1. От участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания предложений и замечаний – 1.

2. От иных участников публичных слушаний предложений и замечаний – 1.

Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний:

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
1	Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» площадью 400,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301024:77, по адресу: г. Лабинск, ул. Центральная, 3/1, на вид использования «Производственные помещения (категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пункты выдачи работы на дом, мастерские для сборочных и декоративных работ)»;	Рекомендовать изменение
2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 883,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0204023:60, по адресу: г. Лабинск, ул. Мира, 31, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Халтурина, 16, на расстоянии 1,8 м. от красной линии ул. Мира;	
3	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 462,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0401041:10, по адресу: г. Лабинск, проезд Ротный, 15, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка проезд Ротный, 14;	Рекомендовать отклонение
4	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 583,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0202057:16, по адресу: г. Лабинск, ул. К.Маркса, 103, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. К.Маркса, 101;	Рекомендовать отклонение
5	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 398,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204032:56, по адресу: г. Лабинск, проезд Котовского, 30, на расстоянии 1,2 м. от границы земельного участка проезд Котовского, 28;	Рекомендовать отклонение
6	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 299,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0103029:5, по адресу: г. Лабинск, ул. Победы, 62/1, на расстоянии 2,2 м. от границы земельного участка ул. Победы, 62, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Артиллерийская, 84/2, на расстоянии 0,3 м. от границы земельного участка	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	ул. Победы, 64;	
7	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 558,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0301026:28, по адресу: г. Лабинск, ул. Талалихина, 29, на расстоянии 1,48 м. от границы земельного участка ул. Талалихина, 31, на расстоянии 1,0 м. от красной линии ул. Талалихина, на расстоянии 2,2 м. от красной линии ул. Профсоюзная;	Рекомендовать отклонение
8	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 363,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0201034:86, по адресу: г. Лабинск, ул. Слепокурова, 30А, на расстоянии 2,5 м. от границы земельного участка ул. Водопроводная, 1;	Рекомендовать отклонение
9	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 560,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0202063:18, по адресу: г. Лабинск, проезд Комсомольский, 16, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка проезд Комсомольский, 14;	Рекомендовать отклонение
10	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 703,0 кв.метра, с кадастровым номером 23:46:0102042:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ветлужская, 16, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка ул. Ветлужская, 14;	Рекомендовать отклонение
11	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Индивидуальная жилая застройка», площадью 858,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0104040:19, по адресу:	Рекомендовать отклонение

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	г. Лабинск, ул. Школьная, 100, на расстоянии 1,55 м. от границы земельного участка ул. Школьная, 98, на расстоянии 2,0 м. от красной линии ул. Школьная;	
12	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для ведения садоводства», площадью 399,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0101006:141, по адресу: г. Лабинск, с/т «Строитель», ул. Яблонева, 13, на расстоянии 1,0 м. от границы земельного участка с/т «Строитель», ул. Яблонева, 15, на расстоянии 1,5 м. от красной линии с/т «Строитель», ул. Яблонева;	Рекомендовать отклонение
13	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:87, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/7, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 39/6, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая;	Рекомендовать отклонение
14	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 880,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302025:85, по адресу: г. Лабинск, ул. Геологическая, 39/6, на расстоянии 1,5 м. от красной линии ул. Геологическая, на расстоянии 1,5 м. от границы земельного участка ул. Геологическая, 39/5;	Рекомендовать отклонение
15	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», площадью 438,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0302020:142, по адресу: г. Лабинск, ул. Пограничная, 16/1, на расстоянии 0,6 м. от границы земельного участка ул. Пограничная, 16;	Рекомендовать отклонение
16	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного	Отказать в отклонении

№ п/п	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации организатора
1	2	3
	<p>строительства земельного участка с видом разрешенного использования «Здания и помещения, кредитно-финансовых учреждений и банков; объекты социальной защиты, аптеки; магазины продовольственных, промышленных и смешанных товаров, торговые комплексы, торговые центры», площадью 535,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0204012:27, по адресу: г. Лабинск, ул. Ленина, 225, на основании правил землепользования и застройки Лабинского городского поселения;</p>	
17	<p>Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка с видом разрешенного использования «мини-ТЭЦ, трансформаторные подстанции, распределительные пункты, центральные тепловые пункты, котельные, насосные станции, канализационные насосные станции, очистные сооружения ливневой канализации, автоматические телефонные станции», площадью 305,0 кв.метров, с кадастровым номером 23:46:0402012:574, по адресу: г. Лабинск, Южная промзона, по межевой границы земельного участка п. Сахарного завода, "Южная промзона" (кадастровый номер 23:46:0402012:1), по межевой границы земельного участка Южная промзона, территория полигона ЖБИ АО "Водиндустрия" (кадастровый номер 23:46:0402012:26).</p>	Рекомендовать отклонение

Председатель комиссии



С.В. Шеремет

Секретарь комиссии



С.Л. Денищик